

УДК 94 (470.62)

НЕПОМНЯЩИЙ Виктор Михайлович,
аспирант «Армавирская государственная педагогическая академия», Армавир, Россия
E-mail: viktorneo@mail.ru

NEPOMNYASHCHY Victor Mikhaylovich,
Postgraduate, «Armavir State Pedagogical Academy»,
Armavir, Russia
E-mail: viktorneo@mail.ru

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ МЕТОДОВ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА КУБАНИ В КОНЦЕ 1950-х -1960-Е гг.

INDUSTRIAL TECHNIQUES APPLIED IN HOUSING CONSTRUCTION IN THE KUBAN REGION IN THE LATE 1950-IES AND THE 1960-IES

В статье рассматривается проблема использования индустриальных методов в массовом жилищном строительстве, развернувшимся в стране и на Кубани в 1960-х гг. Целью работы является анализ основных факторов и направлений в развитии индустриально - жилищного строительства и оценка результатов этого процесса.. Новизна работы заключается в том, что в ней впервые отражен процесс применения индустриальных методов в жилищном строительстве на Кубани, а также их значение в решении жилищной проблемы.

The paper considered an issue of industrial techniques applied in mass housing construction that took place round the country and in the Kuban Region in the 1960-ies. The study has aimed at considering the key factors and trends in growing industrial approach to housing construction and evaluating the progress' results. Novelty of the study consists in the fact that it has reflected for the first time the progress in applying industrial techniques in housing construction of the Kuban Region, as well as their contribution to solving the problem of housing.

Ключевые слова: индустриальные методы, жилищное строительство, Кубань, Краснодарский край.

Keywords: industrial techniques, housing construction, the Kuban Region, the Krasnodar Region.

Индустриальные методы играли чрезвычайно важную роль в осуществлении массового жилищного строительства в СССР, начавшегося в конце 1950-х гг. Основная суть индустриальных методов в строительстве заключалась в достижении высокой степени заводской готовности изделий, используемых затем в монтаже жилых зданий. В наибольшей степени это нашло выражение в крупнопанельном домостроении. В августе 1954 г. ЦК КПСС и Совет Министров СССР приняли постановление «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства». В течение двух последующих лет осуществлялось строительство 402 заводов и 200 полигонов для выпуска железобетонных изделий, объемы которого постоянно нарастали [1].

Большое значение в процессе внедрения индустриальных методов в строительстве придавалось также использованию средств механизации и автоматизации производственного процесса как на домостроительных комбинатах, так и на строительных площадках. Необходимость широкого использования в строительстве индустриальных методов получила развернутое обоснование в принятом в июле 1957 г. постановлении ЦК КПСС и Совет Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР», ставшего эффективной программой обеспечения жильем советских граждан.

Краснодарский край был в числе регионов, которые активно использовали в жилищном строительстве индустриальные методы. На основе их применения была намечена масштабная строительная программа. Если за период с 1952 по 1959 г. было введено в эксплуатацию 183 тыс. кв. м. жилья, то в 1960–1965 гг. было запланировано построить 1 млн. 600 тыс. кв. м. жилья, то есть почти в 9 раз больше [2].

В целях осуществления столь масштабной программы жилищного строительства на Кубани активизировалась производственная деятельность домостроительных комбинатов. К середине 1960-х гг. абсолютное большинство жилых домов строилось в соответствии с типовыми проектами. Например, в 1965 г. Новоросцементкомбинат осуществлял строительство трех пятиэтажных домов на 80 квартир по типовому проекту 1-437-6. Он предусматривал квартиры с высотой потолка 2,5 м., стены составляли бетонные блоки толщиной 50 см. [3].

Под влиянием технического прогресса в жилищном строительстве на Кубани все активнее применялись сборные конструкции, комплексная механизация строительного-монтажных работ, использовались объемные монолитные элементы при сооружении жилых домов. Об эффективности применения индустриальных методов свидетельствует такой факт: если в 1958 г. в Краснодарском крае стройками совнархоза было изготовлено и применено 84 тыс. куб. м. сборного железобетона, то в 1962 г. – более 300 тыс. куб. м. Внедрение крупнопанельного строительства в Краснодаре позволило вводить в эксплуатацию 80-квартирные дома за 5–6 месяцев, тогда как из кирпича такие дома строились 16–18 месяцев [4].

Примером быстрого возведения крупнопанельных домов является строительство жилого квартала № 1061 в Краснодаре. Всего за год к августу 1963 г. на месте бывшего пустыря на юго-западной окраине города были построены 10 пятиэтажных 80-квартирных домов. Рядом

закладывались другие здания. Главную роль в обеспечении столь быстрых темпов строительства сыграл коллектив домостроительного комбината № 1. В цехе крупнопанельного домостроения изготавливались крупногабаритные детали, и даже целые комнаты домов, которые затем монтировались на строительных площадках. Сам монтаж дома занимал по норме не более 45 дней. Однако были бригады, которые значительно сокращали это время. Так, бригада монтажников под руководством Афанасьева собирала дом за 24 дня. Следовательно, основные работы по строительству дома осуществлялись на домостроительном комбинате [5].

В условиях экономической реформы во второй половине 1960-х гг. были приняты дополнительные меры по использованию индустриальных методов в строительстве. На протяжении восьмой пятилетки с каждым годом наращивался выпуск строительных материалов. В 1970 г. только краснодарский завод стройдеталей изготовил железобетонных и бетонных изделий и конструкций общим объемом 4 045 куб. м. вместо 2 000 куб. м. по плану, что составило 202,3%, известня 2 477 т. вместо 2 400 т. по плану (103,2%). Сочинский завод «Строитель» произвел 100,2 тыс. кв. м. древесно-стружечных плит вместо 80 тыс. кв. м. по плану (125%), 1 429 куб. м. бетона вместо 200 куб. м. (714,5%), 3 881 куб. м. пиломатериалов вместо 3 200 куб. м. (121,3%) [6].

К середине 1960-х гг. в результате совершенствования процесса производства крупнопанельного домостроения позволяло с использованием одних и тех же средств построить 11-12 крупнопанельных домов вместо 10 кирпичных такой же площади. Благодаря применению мер по удешевлению стоимости жилой площади, стоимость 1 кв. м в крупнопанельных домах в 1965 г. снизилась на 18% от стоимости 1958 г., тогда как в крупноблочных — на 8%, а в кирпичных — на 10%. Общие трудовые затраты на строительство крупнопанельных домов были на 30–40% ниже, чем при возведении однотипных кирпичных зданий. Но наиболее важным обстоятельством, свидетельствующим о высокой индустриализации процесса строительства, являлось то, что при полномасштабном строительстве рост производительности труда обеспечивался не за счет его интенсификации и роста физического напряжения рабочего, а в результате применения машинного способа изготовления и монтажа укрупненных деталей с максимальной заводской готовностью при повышении квалификации рабочих и улучшении санитарно-бытовых условий труда [7]. Благодаря этим преимуществам, только Краснодарский домостроительный комбинат с 1961 по 1967 г. возвел 143 многоэтажных зданий общей площадью свыше 300 тыс. кв. м. [8].

Следующим шагом к наибольшей обеспеченности индустриальности строительных работ являлось широкое внедрение объемно-блочного домостроения. При этом виде строительства можно было монтировать здания из отдельных объемных элементов с изготовлением и полной отделкой их в заводских условиях при высоком уровне механизации. Машинный способ производства сокращал производственный цикл и сроки возведения зданий, снижал потери сырья, непроизводительные затраты, создавал условия для механизации и автоматизации производственных процессов, улучшал управление строительством.

Совершенствование методов объемного домостроения способствовало развитию данного вида жилищного строительства. К 1967 г. в 30 городах страны в общей сложности было сооружено более 60 зданий из блоков-комнат. Около 20 из них было возведено Краснодарским домостроительным комбинатом № 1. Вместе с тем, как признавалось на состоявшемся в Краснодаре в мае 1967 г. всесоюзном семинаре по проблемам объемно-блочного домостроения, первые опытные дома из блоков-комнат были далеки от совершенства. Они не могли служить образцом для серийного производства и являлись лишь отправным пунктом для перехода к более широкому производственному опыту [9]. Более совершенными конструкциями стали возводимые в 1967 г. в Краснодаре пяти- и девятиэтажные дома из объемных элементов по улице Зеленой [10].

Широкое применение индустриальных методов строительства позволило с каждым годом наращивать объемы жилищного строительства. В 1966 г. в Краснодарском крае было введено свыше 600 тыс. кв. м. жилой площади [11]. Ускорение темпов жилищного строительства было во многом обусловлено результативной деятельностью многих строительных организаций. Так, стабильно высокие показатели в работе демонстрировал Краснодарский строительный трест № 11. Всего за 1966–1970 гг. трест выполнил объем строительно-монтажных работ в сумме 120 млн 827 тыс. руб., или 102% к плану. За это время коллективом треста было введено в эксплуатацию 302,5 тыс. кв. м. полезной жилой площади, что составляло 123,3% к плану [12].

Благодаря использованию индустриальных методов за вторую половину 1960-х гг. удалось почти вдвое увеличить объемы подрядных работ и, таким образом, выполнить задание восьмой пятилетки. Было освоено около 6 млрд. руб. капиталовложений, что было на 48% больше, чем в предыдущую пятилетку. Всего за годы восьмой пятилетки на Кубани были построены жилые дома общей площадью 8,5 млн. кв. м. В результате свыше 800 тыс. человек получили новое жилье [13].

Вместе с тем в вопросах внедрения индустриальных методов в строительство по-прежнему существовало немало недостатков. Несмотря на значительное увеличение мощностей предприятий строительной индустрии, сохранялся дефицит многих строительных материалов. По этой причине, например, срывались сроки окончания строительства 52-квартирного дома по улице Стасова в Краснодаре, которое осуществлял трест № 13. Объект считался показательным, но на протяжении года стройка испытывала систематические перебои в снабжении сборными изделиями. «Дом давно мог стоять под крышей, – заявлял начальник участка А. Гурвич, – но нас держат на голодном пайке. Бригада и механизмы простаивают» [14].

Еще одной причиной затягивания строительных работ являлось слабое внедрение в производство более эффективных строительных материалов. Так, по причине отсутствия в Краснодаре производства плит сухой штукатурки продолжал использоваться мокрый процесс штукатурных работ, который по трудоемкости занимал одну пятую часть всего времени строительства. Строителям треста № 128, например, потребовалось более полугода, чтобы оштукатурить жилой 84-квартирный дом на углу улиц Ленина и Седина в Краснодаре [15]. Не в полной мере были решены вопросы механизации и автоматизации производственного процесса, связанные как с расширением использования на стройках мощных машин и башенных кранов, так и средств «малой механизации», с помощью которых можно было сократить долю ручного труда в строительстве.

Таким образом, благодаря использованию индустриальных методов в жилищном строительстве в Краснодарском крае к началу 1970-х гг. удалось достичь существенных результатов в решении жилищной проблемы. Вместе с тем сохраняющиеся проблемы организационного и материально-технического характера препятствовали расширению масштабов применения индустриальных методов, что отражалось на снижении темпов жилищного строительства.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ССЫЛКИ

1. Жилищное строительство в СССР – завоевание Великой Октябрьской социалистической революции // Жилищное строительство. – 1967. – № 11. – С.6.
2. Советская Кубань. – 1960. – 19 января.
3. Государственный архив Краснодарского края (далее ГАКК). Ф. Р- 1246. Оп.4. Д.438. Л.12 об.
4. Советская Кубань. – 1963. – 3 февраля.
5. Советская Кубань. – 1963. – 27 августа.
6. ГАКК. Ф. Р-1738. Оп.1. Д.244. Л.79.
7. Жилищное строительство. – 1967. – №11. – С. 15.
8. Советская Кубань. – 1967. – 23 ноября.
9. Советская Кубань. – 1967. – 21 мая.
10. Советская Кубань. – 1967. – 23 ноября.
11. ГАКК. Ф. Р- 1246. Оп.8. Д.444. Л.21.
12. Центр документации новейшей истории Краснодарского края (далее ЦДНИКК). Ф.1774-А. Оп.20. Д.280. Л.3-4.
13. ЦДНИКК. Ф. 1774-А. Оп.17. Д.4. Л.24, 40.
14. Советская Кубань. – 1967. – 14 октября.
15. Там же.